



奉仕しよう みんなの人生を豊かにするために

2021～2022年度

滝川ロータリークラブ

会長 坂本 和繁

- 例会日：毎週木曜 PM12:30より
- 例会場：ホテル三浦華園
- 住 所：滝川市花月町1-2-26
- 電 話：(0125)-22-3344
- F A X：(0125)-24-2755
- メール：info@rotary.gr.jp
- WebSite：www.rotary.gr.jp

第3293回 例会報告 令和4年5月26日（木）

会長挨拶



本日は、税務裁判で4月16日に注目の最高裁判決ができましたのでその話をします。「タワマン節税裁判」などと言われておりますが、タワマンに限ったことではなく従来からよく使われている節税法であります。皆さんも相続税の課税標準を圧縮するために不動産投資をするのが良いという話は聞いたことがあると思います。理由は、アパートや区分マンションを取得すると財産を現預金で持っているより財産の評価額を6割～8割圧縮できるからであります。理屈はこうです。1. 土地は路線価で評価されるので地価の高い都市部では実勢価格より安い評価額となっている。2. そしてその上に賃貸物件を建てた場合、土地は貸家建付地となり路線価に借地権と借家権を乗じた金額が評価額となり1をさらに圧縮できる。3. 建物については一般的に時価の50%～70%程度と言われる固定資産税評価額を用い、さらに貸家の場合はその評価額から借家権割合を減額します。1～3の合計で大幅圧縮になるわけです。増税が実施された平成27年に前後して相続税の節税ブームが到来し、不動産投資が活発化しました。このような評価方法は財産評価通達に定められていて、課税庁はこれに従って評価していれば時価として取り扱ってきたわけです。しかし、「財産評価基本通達」による評価額では実勢価格に比べて低すぎるとして、不動産鑑定評価額などの高い評価による更正処分をしたことから裁判となり、最高裁までもつれ込んだのが今回の件です。財産評価基本通達6項には「この通達の定めによって評価することが著しく不相当と認められる財産の評価は、国税庁長官の指示を受けて評価する。」と書かれており、今回、財産評価基本通達6項が適用されたのは以下の4つがポイントになっていたと思われます。①相続直前の対策被相続人が不動産を取得したのは90歳、91歳の時で不動産の購入時期と養子縁組の時期が近接していた。②短期の不動産売却相続開始の9カ月後に乙不動産を売却している。③銀行からの融資目的銀行から融資を受ける際の貸出稟議書等に相続対策と記載されていた。④取得価格との乖離取得価格や不動産鑑定評価額と路線価評価に約4倍の乖離があった。さて、4月19日の最高裁判決は納税者敗訴でした。民法の基本原則で契約の自由が認められていますが、それを利用し、形式だけ整えて節税目的である取引は税務の現場で問題になります。そうならないためには、取引や契約の理由とエビデンスが重要となりますのでご注意ください。

幹事報告



1. 砂川、赤平、芦別、各RCより6月例会プログラムが届いております。
2. ロータリー財団寄付金と米山記念奨学事業寄付金の受付は6月9日の例会で本年度の受付は終了いたしますのでご寄付ご希望の方は6月9日の例会終了時までにおねがいたします。
3. 例会の食事ロスをなくすために例会を欠席される場合は、必ず事務局に連絡をお願いします。

第2510地区委嘱状伝達式



2022～2023年度、国際ロータリー第2510地区に委員長並びに委員として出向される4名の会員に対し、石丸がバナーエレクトからの委嘱状が坂本会長代読のもと贈られました。

- 入井会員：米山記念奨学・学友委員会委員長・学友委員会委員・危機管理委員会委員
村田会員：危機管理委員会委員
篠島(由)会員：職業奉仕委員会委員
住吉会員：社会奉仕委員会委員

前回のプログラム [講師卓話]
- わかりやすい職業奉仕 -
【職業奉仕委員会担当例会】



第2510地区
職業奉仕委員会
委員長 玉井 清治 様
職業奉仕と社会奉仕は違う。職業奉仕は個人奉仕であり、その受益者はロータリアン個人となる。何を受益するかというと、それは金銭である。本来の職業奉仕とは無償の奉仕ではなく有償のサービスによって地域社会に貢献し、その結

果、金銭的にも精神的にも自分を豊かにすることであるという話を紐解きながら詳しく頂きました。その中で、ロータリークラブの価値は、いかほどの金銭を集めたか。いかほどの計画を実践したかではなく、「そのクラブがいかなるロータリアンの人づくりをしたか」ということに尽き、奉仕する人を育成して社会に寄贈するのがロータリーであるとお話しに大変感銘を受けました。

＼(^o^)／ニコニコBOX報告 (敬称略)

坂本和繁・篠島由一・大滝裕慈・住吉直樹・渡邊恭久
入井浩樹 <小計15,000円・合計894,000円>

編集/クラブ会報委員会 発行日：令和4年05月26日

出席報告 5月26日

会員数	病欠	免除	出席	欠席	出席率
87名	0名	6名	53名	34名	67%

■ゲスト：国際ロータリー第2510地区職業奉仕委員会
委員長 玉井 清治 様